

# Algemene huurvoorwaarden van Weijergaerde VOF

## **Algemeen**

De algemene huurvoorwaarden gelden voor alle vakantiewoningen die via Weijergaerde worden verhuurd. Weijergaerde verhuurt de vakantiewoning en geldt in deze als verhuurder en is contractueel gebonden met de huurder

## **Reserveren**

Een aanvraag voor reservering van de vakantiewoningen geschiedt via het invullen van het reserveringsformulier op deze website of kan telefonisch worden gereserveerd. Wij bevestigen uw reservering binnen 24 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur. Wij vragen u om 25 % van de totale huursom binnen 8 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 75% dient u 1 maand voor de aankomstdatum aan ons te hebben voldaan.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd. Wij behouden het recht om een reservering te weigeren.

Wij vragen een borgsom van €250,00 voor de vakantiewoning D'n Gelukten te voldoen en €500,00 voor de vakantiewoningen D'n Kattepoel en D'n Weijer. De borgsom kunt u bij aankomst pinnen of contant voldoen bij de receptie. Als na uw vertrek blijkt dat alles in de vakantiewoning in orde is ontvangt u een week na vertrek de borg en wordt deze teruggestort op uw rekening.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor die woning geldende maximale aantal, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Een aanvraag voor een vakantiewoning is eveneens mogelijk via boekingsplatformen van andere partijen. Wij behouden uitdrukkelijk het recht voor dat een boeking of gasten geweigerd mogen worden indien er sprake is van een betalingsachterstand door gasten of veroorzaakt door touroperators. Als zeker is dat een boeking of een aanvraag of die reden niet door zal gaan behouden wij het recht om de vakantiewoning als last-minute aan andere gasten te verhuren.

In het geval van een last-minute reservering vragen wij u om de betaling binnen 24 uur te verrichten onder overlegging van een betaalbewijs of door bij aankomst te pinnen of contant te betalen.

## **Annulering**

Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering.

Indien u tot annulering besluit, om welke reden dan ook, bent u ons schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt bij annulering tot:

- 3 maanden voor aankomstdatum: 25% van de totale huursom
- 2 maanden voor aankomstdatum: 50% van de totale huursom
- 1 maand voor aankomstdatum: 75% van de totale huursom
- binnen 1 maand voor aankomstdatum: 100% van de totale huursom

### ***Aankomst en vertrek***

Bij aankomst en vertrek kunt u zich melden op Boscheind 79, 5575AA Luykgestel. Na het overhandigen van de sleutel zullen we vervolgens samen met u door de accommodatie lopen en u van alle gebruiksinformatie voorzien. Op de dag van aankomst kunt u gebruik maken van het vakantiehuis. De aankomsttijden en de vertrektijden treft u aan op de bijgevoegde formulieren van de vakantiewoningen of op de website. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

### ***Parkeren***

U kunt uw auto parkeren op de aangewezen plaatsen.

### ***Gebruik van de vakantiewoning***

Wij gaan ervan uit dat u onze vakantiewoning netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken is niet toegestaan in de vakantiewoning. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Voor huisdieren wordt een bedrag van € 20.00 per huisdier, per periode in rekening gebracht.

### ***Geluidsoverlast***

Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluids-veroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan anderen of de natuur of omgeving verstoort. Verstoring van overlast geldt zowel voor binnen als buiten de vakantiewoning.

Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt de nachtrustperiode. Het is in die periode buiten niet toegestaan lawaai te maken, dus ook niet op de openbare weg.

### ***Brandveilig***

Roken binnen is ten strengste verboden .

In de accommodatie bevindt zich een brandhaspel en brandblussers. Gebruikt u deze alleen wanneer dat nodig is. Onterecht gebruik van de brandhaspel leidt al snel tot grote schade die wij de huurder in rekening brengen. Indien er een codewaarschuwing is afgegeven vanwege lange droogte dient huurder deze waarschuwing in acht te nemen. Open vuur of barbecue is dan ook verboden wanneer dit door droogte wordt afgeraden.

### ***Aandachtspunt***

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluids- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen-inventaris behalve serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Denkt u eraan als u het vakantiehuis tussentijds verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten.

Huisvuil dient te worden gesorteerd en in de juiste bakken te worden gescheiden. Glasafval dient u zelf naar een glascontainer te brengen en af te voeren.

***Bij vertrek moet u:***

1. De afwas hebben gedaan.
2. De vuilnisbakken hebben geleegd.
3. Het huis veegschoon achter laten (let op, ook onder het meubilair en de bedden).
4. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten.
5. Eventueel breukwerk en of schade melden bij de verhuurder van de vakantiewoning.
6. Afwasmachine, wasmachine, koelkast en diepvries leeg achterlaten.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurlers de toegang tot de woning te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!

***Schoonmaak***

Schoonmaak zit bij de huurprijs inbegrepen U bent echter wel verplicht de gehuurde vakantiewoning aan het einde van de huurperiode in opgeruimde en een redelijk schoongemaakte toestand achter te laten. Mocht bij vertrek blijken dat de vakantiewoning niet in een redelijk schoongemaakte toestand is achtergelaten (te bepalen door de verhuurder), wordt de schoonmaak alsnog uitgevoerd op kosten van de huurder en verrekend met de betaalde borg.

Bij gebruik van geen bedlinnen worden de kosten hiervan in rekening gebracht en verrekend in de betaalde borg.

***Schade en gebreken***

U wordt aangeraden bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de verhuurder van de vakantiewoning melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

***Aansprakelijkheid***

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangemen.

- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de vakantiewoning, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om de vakantiewoning bevinden.

### ***Klachten***

Mochten er klachten zijn met betrekking tot het gehuurde dan dient u deze schriftelijk aan ons mee te delen onmiddellijk na aanvang van de huurperiode.

### ***Disclaimer***

Door het maken van een boeking of het doen van een aanvraag wordt u opgenomen in ons adressenbestand. Conform de algemene verordening gegevensverwerking (AVG) zullen wij uw gegevens niet langer bewaren dan strekt nodig is.

Wij gebruiken uw gegevens om de status van uw reservering en uw betaling bij te kunnen houden. Verder om u de nodige gegevens over uw verblijf toe te zenden om u op de hoogte te houden van onze diensten.

Het zou altijd kunnen gebeuren dat er een keer foutieve informatie op de website, dan wel tekst of taalfouten staan. Wij aanvaarden geen aansprakelijk voor eventuele schrijf of tekstfouten dan wel versprekingen in bedragen indien deze versprekingen logisch zouden zijn voor een weldenkend mens.

### ***Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden***

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd, het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Op deze huurvoorwaarden zijn ook uitdrukkelijk de prijslijstoverzichten van de beschikbare vakantiewoningen van toepassing welke zijn bijgevoegd bij deze huurvoorwaarden. Wij behouden ons het recht voor de prijzen van de vakantiewoningen of andere kosten en heffingen te allen tijde te mogen aanpassen.