

Allgemeine Mietbedingungen von Weijergaerde VOF

Allgemeines

Die Allgemeinen Mietbedingungen gelten für alle Ferienwohnungen, die über Weijergaerde vermietet werden. Weijergaerde vermietet die Ferienwohnung und gilt in diesem Sinne als Vermieter und ist vertraglich mit dem Mieter verbunden.

Buchen

Eine Buchungsanfrage für die Ferienwohnungen erfolgt durch das Ausfüllen des Buchungsformulars auf der Website und es kann auch telefonisch gebucht werden. Wir bestätigen Ihre Buchung innerhalb von 24 Stunden per E-Mail. Anschließend erhalten Sie von uns eine Rechnung. Wir bitten Sie uns 25 % des gesamten Mietbetrages innerhalb von 14 Tagen nach dem Rechnungsdatum zu überweisen. Die restlichen 75 % sind spätestens einen Monat vor dem Anreisedatum zu begleichen.

Wir behalten uns das Recht vor, Ihre Buchung zu stornieren, wenn Sie sich nicht an die genannte(n) Zahlungsfrist(-en) halten. Im Fall der Stornierung unsererseits werden etwaige bereits geleistete Beträge zurückerstattet.

Wir bitten um die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 200,00 € für die Ferienwohnung D'n Gelukten und in Höhe von 500,00 € für die Ferienwohnungen D'n Kattepoel und D'n Weijer. Die Kautions können Sie bei Ihrer Ankunft mit der Geldkarte oder in bar an der Rezeption hinterlegen. Wenn sich nach Ihrer Abreise herausstellt, dass alles in der Ferienwohnung ordentlich hinterlassen wurde, wird die Kautions eine Woche nach Ihrer Abreise wieder auf Ihr Konto überwiesen.

Die Unter- bzw. Weitervermietung ist ausdrücklich verboten. Der Aufenthalt von mehr Personen in einer Ferienwohnung als auf der Buchung aufgeführt bzw. als die für die Wohnung geltende Höchstanzahl ist ausdrücklich ohne unsere Zustimmung nicht erlaubt und kann zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietvertrages unsererseits ohne Rückerstattung der geleisteten Miete führen.

Die Anfrage bezüglich einer Ferienwohnung ist auch über Buchungsplattformen Dritter möglich. Wir behalten uns ausdrücklich das Recht vor, eine Buchung oder Gäste verweigern zu dürfen, wenn ein Zahlungsrückstand auf Seiten der Gäste oder vom Reiseveranstalter verursacht, vorliegt. Wenn feststeht, dass eine Buchung oder eine Anfrage aus diesem Grunde abgelehnt werden wird, behalten wir uns das Recht vor, die Ferienwohnung als Last-Minute-Angebot anderen Gästen zu vermieten.

Im Fall einer Last-Minute-Buchung bitten wir Sie, die Zahlung innerhalb von 24 Stunden zu leisten und einen Zahlungsnachweis vorzulegen oder bei Ankunft mit der Geldkarte bzw. in bar zu bezahlen.

Stornierung

Der Mieter kümmert sich bei Bedarf selbst um eine Reiserücktrittsversicherung.

Wenn Sie sich, aus welchen Gründen auch immer, dafür entscheiden Ihre Buchung zu stornieren, schulden Sie uns einen Schadensersatz. Dieser beläuft sich bei einer Stornierung bis:

- 3 Monate vor dem Anreisedatum: auf 25 % der gesamten Mietsumme
- 2 Monate vor dem Anreisedatum: auf 50 % der gesamten Mietsumme
- 1 Monat vor dem Anreisedatum: auf 75 % der gesamten Mietsumme
- innerhalb 1 Monats vor dem Anreisedatum: auf 100 % der gesamten Mietsumme

Ankunft und Abreise

Bei Ihrer Ankunft und Abreise melden Sie sich bitte am Boscheind 79, NL-5575 AA Luykgestel. Nach dem Aushändigen des Schlüssels werden wir anschließend gemeinsam mit Ihnen zur Unterkunft gehen und Ihnen die erforderlichen Nutzungshinweise erteilen. Am Tag der Anreise können Sie Ihr Ferienhaus nutzen. Die Anreise- und Abreisezeitpunkte stehen auf den beigefügten Formularen der Ferienwohnungen oder auf der Website. Alle Kosten, die entstehen, wenn Sie die Wohnung nicht rechtzeitig übergeben, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Güter, die nach Ihrer Abreise angetroffen werden, bewahren wir für eine angemessene Frist für Sie auf. Wir übernehmen jedoch keinerlei Verantwortung dafür. Die Nachsendung erfolgt ausschließlich auf Ihre Kosten.

Parken

Sie können Ihr Fahrzeug auf den dementsprechend gekennzeichneten Plätzen abstellen.

Nutzung der Ferienwohnung

Wir gehen davon aus, dass Sie unsere Ferienwohnung ordentlich nutzen, damit die folgenden Gäste sie auch wieder zur vollen Zufriedenheit beziehen können. Rauchen ist in der Ferienwohnung untersagt. Der Verbrauch von Gas, Wasser und Strom ist zwar inklusive, wir möchten Sie dennoch bitten, sparsam damit umzugehen. Für Haustiere wird ein Betrag in Höhe von 15,00 € je Haustier pro Zeitraum in Rechnung gestellt.

Lärmbelästigung

Es ist nicht erlaubt Radios, Fernsehgeräte, Musikinstrumente oder andere Geräuschquellen derart einzusetzen, dass sie andere belästigen oder die Natur bzw. Umgebung stören. Sowohl innerhalb als auch außerhalb der Ferienwohnung gilt es, Lärmbelästigung zu vermeiden.

Zwischen 23.00 Uhr und 07.00 Uhr gilt die Nachtruhe. Während dieser Zeit darf im Freien kein Lärm verursacht werden. Das gilt auch für die öffentliche Straße.

Brandschutz

Rauchen ist in den Innenräumen strengstens verboten .

In der Unterkunft befinden sich ein Wandhydrant und Feuerlöscher. Verwenden Sie diese bitte ausschließlich im Notfall. Die zweckfremde Nutzung des Wandhydranten führt schon schnell zu großen Schäden, die wir dem Mieter in Rechnung stellen. Wenn aufgrund lang anhaltender Trockenheit eine Warnung wegen Brandgefahr erteilt wurde, hat der Mieter diesen Warnhinweis zu beachten. Offenes Feuer und Grillen sind dementsprechend verboten, wenn angesichts der Trockenheit davon abgeraten wird.

Bitte beachten Sie außerdem:

Das Umstellen von Schränken und Betten, wie auch von HiFi- oder Fernsehgeräten und die Mitnahme von jeglichen Inneneinrichtungsgegenständen nach draußen sind ausdrücklich untersagt. Davon ausgenommen sind Geschirr, Gläser und Besteck, wenn Sie draußen essen.

Der Vermieter hat das Recht, die Ferienwohnung während des Mietzeitraums zu kontrollieren und zu inspizieren.

Bitte vergessen Sie nicht, die Türen und Fenster immer sorgfältig zu schließen, bevor Sie die Ferienwohnung, wenn auch nur vorübergehend, verlassen.

Der Hausmüll ist zu trennen und in den jeweils dafür vorgesehenen Behältern zu deponieren. Altglas bringen Sie bitte selbst zum Altglascontainer, um es dort zu entsorgen.

Bei Ihrer Abreise müssen Sie:

1. den Abwasch erledigt haben
2. die Mülleimer geleert haben
3. das Haus besenrein hinterlassen (bitte beachten: auch unter den Möbeln einschließlich der Betten)
4. keine Lebensmittel oder andere Haushaltswaren in den Schränken hinterlassen
5. etwaige zerbrochene Objekte oder andere Schäden beim Vermieter der Ferienwohnung melden
6. Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank und Tiefkühlschrank leer hinterlassen

Wenn der Mieter, seine Familienmitglieder, seine Gäste oder von ihm zugelassene Besucher die Verpflichtungen, wie in diesen Bedingungen genannt, die Verhaltensregeln, die Hinweise des Vermieters bzw. seines Stellvertreters oder die behördlichen Vorschriften trotz etwaiger vorheriger Warnung nicht bzw. nicht ordnungsgemäß beachten, hat der Vermieter oder der von ihm beauftragte Stellvertreter das Recht, den Vertrag fristlos zu kündigen und dem Mieter wie auch seiner Reisegruppe den Zugang zur Wohnung ohne Rückerstattung der Miete zu verweigern. Dazu gehört ausdrücklich auch die Missachtung der Nachtruhe oder das unnötige Verursachen von Belästigungen anderer Art!

Saubermachen

Das Saubermachen ist im Mietpreis inbegriffen. Sie sind jedoch dazu verpflichtet, die gemietete Ferienwohnung am Ende des Mietzeitraums in einem aufgeräumten und angemessen sauberen Zustand zu hinterlassen. Wenn sich bei der Abreise herausstellen sollte, dass die Ferienwohnung nicht in einem angemessen sauberen Zustand hinterlassen wurde (vom Vermieter zu bestimmen), wird die Reinigung nachträglich durchgeführt. Die dabei anfallenden Kosten gehen zu Lasten des Mieters und werden mit der geleisteten Kautionsverrechnung verrechnet.

Wenn es unterlassen wird, Bettwäsche zu benutzen, werden die entsprechenden Kosten in Rechnung gestellt und mit der geleisteten Kautionsverrechnung verrechnet.

Schäden und Mängel

Es wird Ihnen empfohlen, die Ferienwohnung und die Inneneinrichtung bei Ihrer Ankunft gründlich im Hinblick auf Defizite oder Mängel zu inspizieren. Falls Sie Schäden oder Mängel feststellen, haben Sie diese umgehend dem Vermieter der Ferienwohnung zu melden. Wenn der Schaden von Ihnen verursacht wurde und/oder nicht die Folge der üblichen Nutzung oder Abnutzung ist, stellen wir Ihnen die Reparatur- oder Ersatzkosten in Rechnung.

Haftung

Wir übernehmen keinerlei Haftung für:

- Diebstahl, Verlust oder Schäden welcher Art auch immer während oder infolge Ihres Aufenthalts in unserem Ferienhaus.
- den Ausfall oder die Außerbetriebsetzung technischer Geräte, einschließlich im Bereich der Versorgungstechnik oder anderer Einrichtungen des Hauses.
- Notfälle, in welcher Form auch immer, die Ihren Aufenthalt beeinträchtigen könnten.

- Der Mieter haftet persönlich für jeglichen Verlust und/oder Schaden an der Ferienwohnung, dem Garten und deren Einrichtung (innen und außen) und/oder Eigentumsgegenständen des Hauses, wenn das die Folge Ihres Handelns oder Ihrer Unterlassung bzw. des Handelns oder der Unterlassung von Dritten ist, die sich mit Ihrer Zustimmung in der Ferienwohnung oder in deren Umgebung befinden.

Beschwerden

Falls es Beschwerden im Hinblick auf das Mietobjekt geben sollte, teilen Sie uns diese bitte schriftlich unverzüglich nach Anfang des Mietzeitraums mit.

Haftungsausschluss

Durch die Tätigung einer Buchung oder einer Anfrage werden Sie in unseren Adressbestand aufgenommen. Gemäß der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) werden wir Ihre Daten nicht länger aufbewahren als unbedingt notwendig ist.

Wir verwenden Ihre Daten dazu, den Status Ihrer Buchung und Ihre Zahlung zu erfassen. Ferner verwenden wir sie dazu, Ihnen die erforderlichen Unterlagen zu Ihrem Aufenthalt zuzusenden und Sie über unser Leistungsangebot auf dem Laufenden zu halten.

Es kann vorkommen, dass unrichtige Informationen, sei es inhaltlich oder sprachlich, auf der Website stehen. Wir übernehmen keinerlei Haftung für etwaige Schreib- oder Textfehler bzw. Irrtümer hinsichtlich der Beträge, wenn diese Irrtümer vernünftigerweise als solche erkennbar sind.

Geltungsbereich der Mietbedingungen

Sobald ein Mietvertrag zustande gekommen ist (das ist der Fall sobald wir Ihre Buchung bestätigt haben, die Aufnahme einer Option bedingt einen solchen nicht) erklären Sie sich mit den Mietbedingungen einverstanden. Die Vermietung endet automatisch nach Ablauf des vereinbarten Zeitraums.

Integraler Bestandteil dieser Mietbedingungen sind ausdrücklich auch die Preislistenbersichten der verfügbaren Ferienwohnungen, die diesen Mietbedingungen beigefügt wurden und damit gleichfalls Anwendung finden. Wir behalten uns das Recht vor, die Preise der Ferienwohnungen oder andere Kosten und Gebühren jederzeit anzupassen.

Anlage: Mietpreisbersichten